

## Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Alléen 17.08.24

### **Ad. 1 Valt af dirigent og referent**

Dirigent/referent: Søren (CDA27B)

### **Ad. 2 Formandens beretning:**

Formand Søren (CDA27B) kunne berette, at der ikke er sket så meget i grundejerforeningen det forgangne år. Grundejerforeningen har afholdt Fastelavn -igen i år med stor tilslutning fra vejens beboere. Dog er nogle af tønderne lige solide nok.

På forrige års generalforsamling blev det besluttet ikke at lave ny vejbelægning foreløbig, da der er varslet fjernvarme i området omkring år 2026-2030.

Der har været et hussalg i året, CDA15. Foreningen byder de nye ejere velkomne, og rigtig fint at i deltog i opsætning af teltet. CDA17 er derudover til salg.

### **Ad. 3 Fremlæggelse af årsregnskab for år 2023**

Kassér Lene (CDA31A) gennemgik regnskabet.

Ingen restancer eller andet.

Udgifter er primært vil saltning af vej mv., men vi får det nok ikke meget billigere.

Lene har undersøgt priser på vores bank der pt. ligger hos Jyske Bank. Vi har umiddelbart fået et betydeligt bedre tilbud andet sted, så det er muligt at vi skifter bank. Dette udmeldes såfremt og når det bliver aktuelt.

Der blev spurgt til indtægt for solgt hus. Foreningen tager et gebyr for udfyldelse af skema og fremsendelse af papirer til ejendomsmægler når der sælges huse.

Der var ikke yderligere kommentarer til regnskabet.

### **Ad. 4 Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet emner til drøftelse

### **Ad. 5 Fastsættelse af kontingent for år 2024**

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent sats på 1500 kr. årlig, hvilket vedtages.

Kontingentindbetaling er pr. 1. nov.

### **Ad. 6 Valg til bestyrelsen**

Kasser: Genvalg til Lene (CDA 31A)

Næstformand: Genvalg til Julie (CDA30)

Bestyrelse Suppleant: Anette (CDA20) genopstillede ikke. Foreningen takker Anette for indsatsen. Thomas (CDA20) blev valgt.

Revisor suppleant, Genvalg til Anders (CDA32)

**Ad. 7 Evt.**

1. Festudvalg.

Der blev spurgt til hvorvidt festudvalg og fastelavnsudvalg ville fortsætte. Dette blev bekræftet, hvorfor disse består af:

- **Fastelavn:** Anette (CDA20), Trine (CDA 22) og Lene (CDA31A)
- **Vejfest:** Thomas (CDA20), Henrik (CDA 30), Anja (CDA11) (Anja deltager i det omfang, det er muligt).

2. Telt.

Teltet er slidt med flere huller og lettere skimmel på sidestykker mv. Det blev foreslået at sælge teltet for højeste bud (anslået ca. 1000 kr.), og købe et nyt til foråret. Dette blev vedtaget. Hvis der er noget der ønsker at købe det, har vejens beboere første ret. Send en mail til [gfalleen@gmail.com](mailto:gfalleen@gmail.com).

3. Gammelt arkivmateriale.

Såvel Lene (CDA31A) som undertegnede har en del gammelt materiale, herunder arkiv materiale mv. som der blev spurgt til om nogen var interesseret i. Torben (CDA1), ville gerne kikke på dette inden det blev smidt ud.

4. Fjernvarme.

Janus (CDA25) har gennemgået materiale fra fjernvarme. Det oplyses at der ved tilmelding til fjernvarme vil komme et årligt tillæg der er baseret på husets størrelse. 130 m<sup>2</sup> hus vil koste 4200 kr. om året/20 år, udover alle andre udgifter det er forbundet med at have fjernvarme.

5. Vej.

Sidste år blev det besluttet at kikke på vejens tilstand -især hul ud for nr. 32 – med henblik på evt. selv at reparere hul. Henrik (CDA30), Søren (CDA27B) og Anders (CDA32) skulle kikke på problemet. Der er desværre ikke sket det store, beklager.

Nu skal vi så i gang med reovering af vandrør, og Henrik (CDA30), har talt med Nordkysten der skal står for udskiftning af vandrør. Henrik (CDA30), tager fat i Nordkysten og prøver at få dem til at reparere hullerne (mod betaling). Det blev godkendt at dette kunne udføres på regning indenfor rimelighedens grænser uden videre godkendelse.

6. Havesække. Kommunen skal tilsyneladende spare, da mange ikke får nye havesække når der bliver hentet haveaffald. Jeg skriver til kommunen for forklaring.

Bestyrelsen takker for et godt møde.

Søren (CDA27B)

[gfalleen@gmail.com](mailto:gfalleen@gmail.com)