

Onsdag d. 3. november 2021. Opdateret dagsorden

### **Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.**

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling tirsdag d. 23. november 2021 kl. 18.00 i carporten på Carl Danfeldts Alle 23.

Indkaldelsen sker på baggrund af henvendelse omkring punktet "Fastsættelse af kontingent for 2021 med udgangspunkt i vejfond og evt. anvendelse af denne" på den ordinære generalforsamling 21. August 2021. Det har for nogen været uklart at kontingentet under fastsættelse kunne hæves ved almindeligt flertal.

For at imødegå yderligere konflikt bringer vi forhøjelsen til afstemning på denne ekstraordinære generalforsamling.

Deltagere bedes have læst referat med beregninger fra ordinær generalforsamling på forhånd såfremt man ønsker baggrunden klarlagt.

Eventuelle yderligere forslag til ekstraordinær generalforsamlingen bedes sendt på mail til formand hurtigst muligt. [GFalleen@gmail.com](mailto:GFalleen@gmail.com)

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Fastsættelse og afstemning omkring eventuel forhøjelse af kontingentet for 2021. Det beløb der eventuelt forhøjes med, vil gå til indbetaling til vejfond. Forslaget om forhøjelse har baggrund i prisberegning som kan læses i referatet fra ordinære generalforsamling. Referatet er husstandsomdelt og kan ligeledes læses på hjemmesiden.  
Ligesom på den ordinære generalforsamling pointeres det, at forhøjelsen vurderes om senest 3 år i forhold til om vejfondens størrelse er, hvor den skal være, ligesom fastsættelsen af kontingent er et tilbagevendende punkt på dagsordenen ved ordinære generalforsamlinger og hermed kan debatteres her.
3. Bestyrelsen skal gennemgå de aktuelle vedtægter inkl. tillæg til vedtægter. Specielt afstemningsregler ved generalforsamling så alle forstår vedtægter og tillæg 100 % samt konsekvens heraf. Vedtægterne i sin nuværende form vil blive gennemgået af formanden.

4. Der ønskes udarbejdet tillæg til vedtægter således indkomne forslag er GF alene i hænde senest 8 dage før en generalforsamling og udsendes skriftligt til medlemmerne senest 3 dage før en generalforsamling.  
Det vil blive bragt til afstemning om tillæg skal udfærdiges frem mod næste ordinære generalforsamling.
  
5. Bestyrelsen stiller forslag om at tegne medlemskab af parcelhusejernes landsforening. Medlemskabet kommer med flere fordele som fx forsikring af bestyrelse, rådgivning ved større reoveringer fx vej eller kloak og meget andet. Der er også mulighed for individuel rådgivning for den enkelte parcelhusejer i forskellige situationer. Medlemskab for hele forening årligt vil være 4916 kr. hvilket er 138 kr. pr parcel samt 500 kr. i standartafgift. Hertil kommer en udgift på 1500 kr. til en fælles forsikring som står beskrevet på deres hjemmeside. Samlet set en årlig udgift for foreningen på 6416 kr.  
<http://www.parcelhus.dk>  
Udgiften vil indgå i foreningens almindelige regnskab og der lægges ikke op til at kontingentet ændres på baggrund af denne udgiftsstigning.  
Forslaget sættes til afstemning på denne ekstraordinære generalforsamling og skulle det blive vedtaget vil der blive indgået medlemskab.
  
6. Eventuelt

Mvh

Lasse fra Carl Danfeldts Alle 23