

Onsdag d. 3. november 2021. Opdateret dagsorden

## **Referat af ekstraordinær generalforsamling 23. november 2021**

### **1. Valg af referent**

Lasse blev valgt til referent

### **2. Fastsættelse og afstemning omkring eventuel forhøjelse af kontingentet for 2021. Det beløb der eventuelt forhøjes med, vil gå til indbetaling til vejfond. Forslaget om forhøjelse har baggrund i prisberegning som kan læses i referatet fra ordinære generalforsamling. Referatet er husstandsomdelt og kan ligeledes læses på hjemmesiden. Ligesom på den ordinære generalforsamling pointeres det, at forhøjelsen vurderes om senest 3 år i forhold til om vejfondens størrelse er, hvor den skal være, ligesom fastsættelsen af kontingent er et tilbagevendende punkt på dagsordnen ved ordinære generalforsamlinger og hermed kan debatteres her.**

Det blev forinden afstemning debatteret om der havde været tilstrækkelig med information omkring grundlaget for kontingentforhøjelsen. Flere fra vejen stillede spørgsmålstejn ved om der havde været nok information tilgængelig på forhånd i den indkaldelse der var fra den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen anførte at en kontingentforhøjelse altid kan gennemføres på en generalforsamling og i tråd med de nuværende vedtægter er helt legal, men at det efter debatten på bl.a. Facebook blev besluttet at have en ekstraordinær generalforsamling for at undgå yderligere splid.

Det blev ligeledes debatteret om grundlaget for forhøjelsen, som er vejfonden, var validt for vi vidste jo slet ikke om vejen skulle laves og i givet fald, hvornår og hvor meget. Fjernvarme blev diskuteret mm. Til sidst valgte formanden at afslutte debatten. Den ekstraordinære generalforsamling var ikke indkaldt med det formål og en sådan debat måtte flyttes til den ordinære generalforsamling, hvor der kan stilles forslag herom.

Der blev herefter skredet til afstemning:

Der var mulighed for at stemme på 4 muligheder og stemmerne fordelte sig således:

Ingen forhøjelse: 7 stemmer  
500 kr. forhøjelse: 4 stemmer  
1000 kr. forhøjelse: 2 stemmer  
1500 kr. forhøjelse: 9 stemmer

Således bliver kontingentet pr. medlem forhøjet til **2500 kr.**, hvoraf de 1500 kr. går til vejfonden.

- 3. Bestyrelsen skal gennemgå de aktuelle vedtægter inkl. tillæg til vedtægter. Specielt afstemningsregler ved generalforsamling så alle forstår vedtægter og tillæg 100 % samt konsekvens heraf. Vedtægterne i sin nuværende form vil blive gennemgået af formanden.**

Med særligt fokus på afstemningsregler blev vedtægterne gennemgået. Der var efterfølgende generel stemning for at vedtægter kunne trænge til en opdatering.

- 4. Der ønskes udarbejdet tillæg til vedtægter således indkomne forslag er GF alene i hænde senest 8 dage før en generalforsamling og udsendes skriftligt til medlemmerne senest 3 dage før en generalforsamling. Det vil blive bragt til afstemning om tillæg skal udfærdiges frem mod næste ordinære generalforsamling.**

Forslaget blev vedtaget og der vil blive udarbejdet tillæg til næstkommende ordinære generalforsamling.

- 5. Bestyrelsen stiller forslag om at tegne medlemskab af parcelhusejernes landsforening. Medlemskabet kommer med flere fordele som fx forsikring af bestyrelse, rådgivning ved større renoveringer fx vej eller kloak og meget andet. Der er også mulighed for individuel rådgivning for den enkelte parcelhusejer i forskellige situationer. Medlemskab for hele forening årligt vil være 4916 kr. hvilket er 138 kr. pr parcel samt 500 kr. i standartafgift. Hertil kommer en udgift på 1500 kr. til en fælles forsikring som står beskrevet på deres hjemmeside. Samlet set en årlig udgift for foreningen på 6416 kr. <http://www.parcelhus.dk> Udgiften vil indgå i foreningens almindelige regnskab og der lægges ikke op til at kontingentet ændres på baggrund af denne udgiftsstigning. Forslaget sættes til afstemning på denne ekstraordinære generalforsamling og skulle det blive vedtaget vil der blive indgået medlemskab.**

Forslaget blev vedtaget

## **6. Eventuelt**

Folk blev igen bedt om at lette på speederfoden ned af vejen. Der bliver fortsat kørt meget stærkt.

Nogle på vejen ville gerne flytte Generalforsamlingen og fest til anden og måske separate datoer. Bestyrelsen bad de pågældende stille forslag herom til en ordinær generalforsamling såfremt det var et ønske.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet.