

Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Alléen

Ad. 1 Valt af dirigent og referent

Dirigent: Robert CDA 11

Referent: Lene CDA 31A

Ad. 2 Formandens beretning:

Formand Lasse kunne berette, at der ikke er sket så meget i grundejerforeningen det forgangne år. Grundejerforeningen har afholdt Fastelavn -igen i år med stor tilslutning fra vejens beboere.

På sidste års generalforsamling blev det besluttet ikke at lave ny vejbelægning foreløbig, da der er varslet fjernvarme i området omkring år 2026-2030. Vejen trænger dog flere steder til en kærlig hånd og formanden har derfor indhentet tilbud på en let renovering, se pkt. 4

Der har været et hussalg i året, nr. 7. Foreningen byder de nye ejere velkomne.

Formanden takkede for nogle sjove og hyggelige år som formand.

Ad. 3 Fremlæggelse af årsregnskab for år 2022

Kassér Lene CDA 31 A gennemgik regnskabet.

Der blev spurgt ind til de kontingentrestancer, der fremgår i regnskabet, -om det var de samme, som hvert år mangler at indbetale til grundejerforeningen. Lene kunne oplyse om, at det hovedsageligt drejer sig om, at en del beboere ikke får betalt kontingentet inden for regnskabsåret, og at der på generalforsamlingens tidspunkt mangler 3-4 parceller at indbetale.

Der var ikke yderligere kommentarer til regnskabet.

Ad. 4 Præsentation af indhentet tilbud på renovering af vej.

Lasse kunne oplyse, at han havde indhentet et tilbud på let-renovering af vej hos udbyder Colas. Tilbud på renovering af vej ved vendepladsen for enden af vejen samt småreparationer af øvrig vej, i alt 125.000 inkl. Moms (81.000 kr. for vendeplads og 19.000 kr. for rest af vej + moms) Tilbuddet er gældende fra 18. juli 2023 og 2 mdr. frem. Forventet holdbarhed 6-8 år.

Det blev besluttet at kikke på vejens tilstand -især hul ud for nr. 32 – med henblik på evt. selv at reparere hul. Henrik CDA 30, Søren CDA 27B og Anders CDA 32 kikker på problemet.

Ad. 5 Parcelhusejernes landsforening

Emnet udgået.

Ad. 6. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet emner til drøftelse

Ad. 7 Fastsættelse af kontingent for år 2023

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent sats på 1500 kr. årlig, hvilket vedtages.

Kontingentindbetaling er pr. 1. nov.

Ad. 8 Festudvalg:

Fastelavn: Anette (CDA 20), Trine (CDA 22) og Lene (CDA 31 A)

Vejfest: Thomas (CDA 20), Henrik (CDA 30), Anja (CDA 11) (Anja deltager i det omfang, det er muligt)

Ad. 9 Valg til bestyrelsen

Formand: Søren (CDA 27B)

Sekretær: Jørgen (CDA 21)

Suppleant: Anette (CDA 20)

Revisor: Robert (CDA 11)

Revisor suppleant, Anders (CDA 32)

Foreningen takker Lasse for årene som formand.

Ad. 10 Evt.

1. Julie og Henrik (CDA 30) orienterede om, at de var i gang med at se på muligheder for bedre regnvandssikring af deres hus, da deres hus ligger under vejniveau og niveauforskel mellem vej og "fortov" kun er få cm, hvorfor de er udfordrede når det regner kraftigt.

2. Jørgen (CDA 21) informerede om, at foreningen for en hel del år siden blev pålagt af Rødovre Kommune, at rense sandfangsbrønde i regnvandskloakken. Jørgen foreslog, at det kunne overvejes at få det gjort igen med henblik på en bedre regnvandssikring.

3. Nedrivning af hus. I nær fremtid (uge 40) skal huset på CDA 10 nedrives. Generalforsamlingen henstiller til at al tung trafik bakker ud ad vej, da det slider for meget på belægningen på vendepladsen, når tung trafik skal vende på vendepladsen.

4. Alle opfordres til at feje og rydde deres fortov og vejstykke så grus, småsten og affald ikke kommer i kloakken

5. Julie (CDA 30) opfordrede alle til at rydde ukrudt uden foran parcellen, -især ukrudt med aks, da det sætter sig i poter og pels på hunde mm.

Bestyrelsen takker for et godt møde.