

Generalforsamling og Vejfest i Grundejerforeningen "Alleen" 10 august.

Som de forrige år kombineres årets generalforsamling med en vejfest for vejens beboere. SU vedrørende spising senest den 1. august da der skal købes ind.

Eventuelle forslag til generalforsamlingen bedes sendt på mail til formand hurtigst muligt. Tilmelding til gfalleen@gmail.com

Lørdagens program

- Kl. 13 Opsætning af telt, samt borde og stole.
- Kl. 14 Hygge på vejen med aktiviteter i selv finder på.
- Kl. 15 Generalforsamling i teltet.
- Kl. 17 Hygge, snak og borddækning.
- Kl. 18 Fællesspisning i teltet.

Alt maden vil være gratis, men der skal selv medbringes drikkevarer. Der vil blive grillet oksefilet mv., assorteret pølser samt flødekartofler og sauce.

Deltager medbringer hver især enten en kage, en salat eller noget brød.

Søndag d. 11. august mødes vi til oprydning og nedtagning af telt ved ca. 9-10 tiden.

Program for generalforsamling

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2018 (er desværre ikke kommet retur, men lægges på www.carldanfaldtsalle.dk så snart dette modtages).
4. Indkomne forslag bedes sendt til formand hurtigst muligt på gfalleen@gmail.com
5. Fastsættelse af kontingent for 2019.
6. Valg af Formand, Revisor og sekretær.
7. Evt.

Husk egne drikkevarer til spising.

De bedste hilsner.

Søren fra CDA 27B.
gfalleen@gmail.com

Vedlagt: Forslag til vedtægtsændringer

Forslag til vedtægtsændringer.

I tråd med dialog fra sidst afholdte generalforsamling var der dialog omkring medlemmerne boende Viemosevej 23 og 25 som kun betaler halvt kontingent. Det ønskedes at disse skulle betale fuldt kontingent fremadrettet. Dette kræver dog en vedtægtsændring, hvorfor der vedlægges følgende forslag til vedtægtsændringer i forhold til § 5 og § 11:

Nuværende § 5. Medlemspligter:

"Ethvert medlem er uden videre erklæring fra dets side undergivet foreningens love, som de nu er eller senere på lovlig måde måtte blive ændrede. Dog kan der ingensinde gennem lovændring pålignes medlemmerne byggepligt.

Medlemmerne er solidarisk ansvarlige for foreningens forpligtelser. Medlemmerne er pligtige at bidrage til anlæg og vedligeholdelse af fælles faciliteter, f.eks. vej og kloak. Til disse udgifter beregnes bidraget ligeligt mellem samtlige parceller. Medlemmerne boende Viemosevej 23 og 25 betaler dog hver kun halvdelen af en parcels bidrag."

Denne forslås ændret til:

"Ethvert medlem er uden videre erklæring fra dets side undergivet foreningens love, som de nu er eller senere på lovlig måde måtte blive ændrede. Dog kan der ingensinde gennem lovændring pålignes medlemmerne byggepligt.

Medlemmerne er solidarisk ansvarlige for foreningens forpligtelser. Medlemmerne er pligtige at bidrage til anlæg og vedligeholdelse af fælles faciliteter, f.eks. vej og kloak. Til disse udgifter beregnes bidraget ligeligt mellem samtlige parceller, **inklusive Viemosevej 23 og 25**

Nuværende § 11. Kontingent/bidrag

"Kontingent/bidrag, som er besluttet af generalforsamlingen, skal være indbetalt til kassereren senest 1 måned efter forfaldstid. Forfaldstiden i det enkelte kalenderår fastsættes af bestyrelsen.

Ejer et medlem flere parceller, skal der betales kontingent/bidrag for hver parcel.

Medlemmerne, der bebor Viemosevej 23 og 25, betaler hver kun halvdelen af kontingentet og eventuelle bidrag.

Hvis kontingent eller andre ydelser ikke efter gentaget på krav, er betalt senest 3 måneder efter forfaldstid, har bestyrelsen ret til uden unødvendigt ophold at overgive fordringen til retslig inkasso. Retssag kan anlægges ved ejendommens værneting.

Medlemmerne har pligt til at meddele adresseforandringer og ejerskifte til kassereren inden 14 dage efter den indtrufne begivenhed. Bebor en grundejer ikke selv ejendommen, skal han til bestyrelsen opgive en person til, hvem bestyrelsen med bindende virkning for grundejeren kan rette henvendelse og pålæg angående pågældende medlems forpligtelser."

Denne forslås ændret til:

"Kontingent/bidrag, som er besluttet af generalforsamlingen, skal være indbetalt til kassereren senest 1 måned efter forfaldstid. Forfaldstiden i det enkelte kalenderår fastsættes af bestyrelsen.

Ejer et medlem flere parceller, skal der betales kontingent/bidrag for hver parcel.

Medlemmerne, der **bebor Viemosevej 23 og 25, betaler ligeledes fuldt kontingent og eventuelle bidrag.**

Hvis kontingent eller andre ydelser ikke efter gentaget på krav, er betalt senest 3 måneder efter forfaldstid, har bestyrelsen ret til uden unødvendigt ophold at overgive fordringen til retslig incasso. Retssag kan anlægges ved ejendommens værneting.

Medlemmerne har pligt til at meddele adresseforandringer og ejerskifte til kassereren inden 14 dage efter den indtrufne begivenhed. Bebor en grundejer ikke selv ejendommen, skal han til bestyrelsen opgive en person til, hvem bestyrelsen med bindende virkning for grundejeren kan rette henvendelse og pålæg angående pågældende medlems forpligtelser."

Slutligt giver det også anledning til en ændring af §12. Afstemninger og valg på generalforsamlinger.

Nuværende §12 Afstemninger og valg på generalforsamlinger.

Alle fremmødte medlemmer, som ikke er i restance jf. § 11, er stemmeberettigede, idet hver parcel har 2 stemmer, der dog kan afgives af i fremmødt medlem. Parcellerne Viemosevej 23 og 25 har dog kun 1 stemme hver. Parceller, der er forhindret i fremmøde, kan ved skriftlig fuldmagt bemyndige et stemmeberettiget medlem til på deres vegne at stemme på generalforsamlingen. Intet medlem kan stemme med mere end 6 fuldmagter, det vil sige maksimalt 12 stemmer.

Fuldmagter afleveres straks til bestyrelsen, som tager stilling til, hvorvidt de er gyldige.

Alle beslutninger med undtagelse af de i § 13 og 14 nævnte vedtages med almindeligt stemmeflertal. Ved stemmelighed bortfalder forslaget.

Afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre der fra 10 stemmer begæres skriftlig afstemning.

Valg af personer sker som enkeltmandsvalg, idet den kandidat, som får flest stemmer, er valgt. Ved stemmelighed foretages lodtrækning blandt de i betragtning kommende personer. Valgene sker skriftligt, hvis blot 3 medlemmer kræver det.”

Denne foreslås ændret til:

Alle fremmødte medlemmer, som ikke er i restance jf. § 11, er stemmeberettigede, idet hver parcel har en stemme, der dog kan afgives af i fremmødt medlem. Parceller, der er forhindret i fremmøde, kan ved skriftlig fuldmagt bemyndige et stemmeberettiget medlem til på deres vegne at stemme på generalforsamlingen. **Intet medlem kan stemme med mere end 6 fuldmagter, det vil sige maksimalt 6 stemmer.**

Fuldmagter afleveres straks til bestyrelsen, som tager stilling til, hvorvidt de er gyldige.

Alle beslutninger med undtagelse af de i § 13 og 14 nævnte vedtages med almindeligt stemmeflertal. Ved stemmelighed bortfalder forslaget.

Afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre der fra 5 stemmer begæres skriftlig afstemning.

Valg af personer sker som enkeltmandsvalg, idet den kandidat, som får flest stemmer, er valgt. Ved stemmelighed foretages lodtrækning blandt de i betragtning kommende personer. Valgene sker skriftligt, hvis blot 3 medlemmer kræver det.”

Til slut ønskes §8 ændret idet vi har uden at retfærdiggøre det i vedtægterne har rykket på generalforsamlingen.

Nuværende §8. Generalforsamlingen.

”Generalforsamlingen, er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Indkaldelse sker med mindst 14 dages varsel ved direkte meddelelse til hvert medlem og skal indeholde dagsorden samt det reviderede regnskab for det foregående kalenderår.

Dagsordenen. skal mindst indeholde følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning.
- 3) Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.
- 4) Indkomne forslag.
- 5) Fastsættelse af kontingent/bidrag for indeværende kalenderår.
- 6) Valg af formand, bestyrelse og bestyrelsessuppleanter.
- 7) Valg af revisor og revisorsuppleanter.
- 8) Eventuelt.

Indkomne forslag fra medlemmerne, jf. stk. 4, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Bestyrelsen kan indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Tillige skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling, såfremt mindst 20 stemmer, jf. § 12, skriftligt fremsætter begæring herom, og i så fald skal generalforsamlingen afholdes senest 3 uger efter begæringens fremsættelse og indkaldes med 14 dages varsel.

Begæringen om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling skal indeholde emnet/årsagen.

Dagsordenen skal mindst indeholde følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Indkomne forslag.
- 3) Eventuelt.

For at årsagen/emnet kan behandles på en ekstraordinær generalforsamling, skal mindst 2/3 af de begærende stemmer være til stede. Sekretæren fører forhandlingsprotokol over generalforsamlinger og bestyrelsesmøder. Protokollen oplæses og godkendes af bestyrelsen.”

Foreslå ændret til:

”Generalforsamlingen, er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af august måned og søges afholdt i forbindelse med årlig vejfest. Indkaldelse sker med mindst 14 dages varsel ved direkte meddelelse til hvert medlem og skal indeholde dagsorden samt det reviderede regnskab for det foregående kalenderår.

Dagsordenen skal mindst indeholde følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning.
- 3) Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.
- 4) Indkomne forslag.
- 5) Fastsættelse af kontingent/bidrag for indeværende kalenderår.
- 6) Valg af formand, bestyrelse og bestyrelsessuppleanter.
- 7) Valg af revisor og revisorsuppleanter.
- 8) Eventuelt.

Indkomne forslag fra medlemmerne, jf. stk. 4, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Bestyrelsen kan indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Tillige skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling, såfremt mindst 20 stemmer, jf. § 12, skriftligt fremsætter begæring herom, og i så fald skal generalforsamlingen afholdes senest 3 uger efter begæringens fremsættelse og indkaldes med 14 dages varsel.

Begæringen om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling skal indeholde emnet/årsagen.

Dagsordenen skal mindst indeholde følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Indkomne forslag.
- 3) Eventuelt.

For at årsagen/emnet kan behandles på en ekstraordinær generalforsamling, skal mindst 2/3 af de begærende stemmer være til stede. Sekretæren fører forhandlingsprotokol over generalforsamlinger og bestyrelsesmøder. Protokollen oplæses og godkendes af bestyrelsen.”