

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen "Alleen"

afholdt den 10. august 2019

1. **Valg af dirigent:**

Lasse blev valgt til dirigent. Søren tog notater undervejs.

2. **Formandens beretning:**

Formanden berettede kort, at der ikke havde været noget at berette i det forgange år.

3. **Fremlægelse af årsregnskab for 2018:**

Årsregnskab for 2018 blev godkendt.

Der blev spurgt til at kontingent både stod anført under aktiver og passiver. Det blev anerkendt at det ikke burde stå begge steder, men det blev ikke kendt nødvendigt at rette det

4. **Indkomne forslag:**

Der var ingen indkomne forslag.

Der var vedlagt til indkaldelsen forslag til ændringer af vedtægterne §5, §8, §11 samt §12. De eksisterende vedtægter foreskriver at 2/3 af stemmerne skal være tilstede enten fysisk eller ved fuldmagt for at generalforsamlingen er beslutningsdygtig i et sådant anliggende.

Til stede er 42 stemmer ud af 62 stemmeberettigede, svarende til 67,7% af stemmerne. Dermed er generalforsamlingen beslutningsdygtig.

Forslag 1, §5:

Viemosevej 23 og 25 ligestilles

39 stemmer for, 3 stemmer blankt.

Dermed er forslaget vedtaget.

Forslag 2, §11:

Kontingent og bidrag.

Ændres til fuldt kontingent.

39 stemmer for, 3 stemmer blankt.

Dermed er forslaget vedtaget.

Forslag 3, §12.

Ændring fra to stemmer til en stemme.

Der var store uenigheder om der skulle være en eller to stemmer pr. parcel.

Punktet blev besluttet at skulle komme til afstemning.

23 for og 8 i mod.

Dermed er forslaget vedtaget.

Forslag 4 §8:

Ændring af tidspunkt for afholdelse af generalforsamling.

Fra marts til august.

Enstemmigt vedtaget.

De ændrede vedtægter vil blive renskrevet og lagt på hjemmesiden snarest.

5. **Fastsættelse af kontingent:**

Der var indledningsvis en debat angående kontingentets størrelse, hvor man med udgangspunkt i overskuddet på regnskabet luftede ideen om at sætte kontingentet ned. Det blev debatteret men i sidste ende var der enighed om at lade det eksisterende kontingent gå til afstemning. Det blev vedtaget at kontingentet for 2019 blev fastsat til 1000 kr. om året.

6. Valg til bestyrelsen:

På valg er formand, revisor og sekretær.

Formand: Søren ønskede ikke genvalg. Lasse foreslog sig selv som formand og dette blev vedtaget

Revisor: Bo (CDA11) var ikke til stede. Han blev genvalgt in absentia, men kan selvfølgelig gøre indsigelse mod dette om han vil.

Sekretær: I sin egenskab af nyvalgt formand kunne Lasse ikke stille op som sekretær. Jørgen (CDA21) er valgt ind som sekretær.

7. Eventuelt.

Telt placering

Julie og Henrik vil gerne tage det.

Det blev diskuteret mht. betaling, om parcellen der opbevarer teltet skal have indtægterne. Originalt er indtægten fra teltet blevet reserveret til reparationer mv. og det blev besluttet af denne praksis skulle fortsætte.

Det blev diskuteret hvorvidt teltet skal kunne udlejes til vejens venner og familie. I udgangspunktet blev det besluttet at den nuværende praksis fortsætter og at hvis dette skal besluttet må det op som et egentligt forslag til næste generalforsamling for dem som gerne vil dette.

Vejfest og generalforsamling:

I år har generalforsamlingen og vejfesten fejlagtigt været placeret en weekend før end det aftalte ved forrige generalforsamling. Det er selvfølgelig beklageligt og det blev understreget at fremadrettet afholdes generalforsamlingen d. 3. lørdag i August. I 2020 er denne data d. 15. august 3 lørdag i august fast vejfest, for 2020 er det 15. august.

Betaling for vejfest og fastelavn.

Det blev nævnt at dette bør fremgå som en del af vedtægterne når det er foreningen der betaler. Dette er taget med i som forslag til fremadrettet generalforsamling.

Som en udløber af dette punkt blev det besluttet at gennemgå nuværende vedtægter med henblik på en opdatering/modernisering af disse.

Fastelavn:

Fastelavnsudvalget bevares og består af Anette (20), Trine (22) og Lene (31A). Tak for det, da de sidste års fastelavnsfest har været fantastiske.

Vejfest/generalforsamling er et bestyrelsesanliggende og arrangeres af den til enhver tid siddende bestyrelse

Vej:

Lasse siger at der ikke er sket noget mht. vejen.

Lasse mener ikke at vejens stand er væsentlig værre end tilsvarende private fælles veje.

Riste er enkelte steder sunket 2-3 cm, hvorfor der stilles spørgsmål om hvad bestyrelsen vil gøre ved dette.

Efter en længere debat med mange meninger for og imod anlægning af ny vej, blev det besluttet at leverandører og løsningsmuligheder skal genbesøges.

Bestyrelsen kommer konkret til at bede i hvert fald 3 leverandører om tilbud på renovering af vejen med fokus på 3 mulige scenarier:

- Reparation af de kritiske skader på vejen (riste der synker mv)
- Ny overfladebelægning – dvs. afskrabning af en del af det eksisterende vejlag og anlæggelse af nyt
- En totalrenovering af vejen med eventuelle sideopgaver som fx anlæggelse af fortov hvis dette skulle være nødvendigt.
- Alle leverandører vil ligeledes blive bedt om at komme med et bud på fartsænkende foranstaltninger (vejbump, heller osv.) så dette også kan blive taget med i overvejelserne.

Herudover vil teknisk forvaltning blive taget med på råd i valg af løsning.

Såfremt tilbud er os i hænde med lang tid til næste generalforsamling, kan det komme på tale at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Lasse lod vide at et projekt i denne størrelsesorden ikke kan komme på tale uden at bestyrelsen og projektet som helhed er forsikret.

Generalforsamling/Vejfest 2019:

Tak for det gode arrangement med kombineret vejfest og generalforsamling, og stort tak til alle dem der deltog aktivt. Det er atter en fornøjelse at se at folk bare tager fat med teltopsætning og finder stole og borde frem.

Det blev besluttet at gentage fremgangsmåden i 2020.

Husk der er en gruppe der hedder Carl Danfeldts Allé på Facebook, samt vores hjemmeside www.carldanfaldtsalle.dk. Her er lagt et link til vores facebook side på forsiden.

Formand Lasse

gfalleen@gmail.com